**NÁVRH**

**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele : ……………

č. zhotovitele: ……………….

na dodávku stavby, uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**

- se sídlem: Soběšická 820/156, 638 00, Lesná, Brno,

Divize Znojmo , Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

- zastoupený:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Jaroš, MBA – ředitel divize

- ve věcech technických: Ing. Petr Vydra - výrobně-technický náměstek divize

Ing. Daniel Dvořák – vedoucí provozu SMČ divize

1. IČ: 494 55 842

- DIČ: CZ49455842

- bankovní spojení: KB Znojmo

- číslo účtu: 1702-741/0100

**ZHOTOVITEL:**

- se sídlem:

- zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

1. IČ:

- DIČ:

- bankovní spojení:

- číslo účtu:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

**„ Rekonstrukce vodovodu ul.Vančurova -III.etapa.“**

**zemní práce**

Jedná se o provedení veškerých zemních prací pro rekonstrukci vodovodu včetně opravy stavbou dotčených povrchů .

Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace, přiloženého výkazu výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekčním oddělením Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo - zodpovědný projektant Ing Jaromír Šikola autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1006599

Jedná se o liniovou stavbu realizovanou v katastrálním území Znojmo-město.

Nedílnou součástí zakázky je :

* provedení veškerých zemních prací pro stavbu vodovodu včetně opravy stavbou dotčených povrchů
* vytyčení veškerých inženýrských sítí, zodpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům - protokolárně (nutno doložit k předání dokončené stavby)
* projednání a zabezpečení případných přeložek inženýrských sítí bránících provedení stavby
* respektování a plnění požadavků příslušných vlastníků, orgánů a organizací dle vydaných stanovisek
* čerpání podzemní (dešťové) vody při provádění výkopů a pokládky potrubí
* odvoz přebytečné zeminy a veškerých odpadů na skládky, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění
* hutněný zásyp všech výkopů a uvedení veškerých povrchů poškozených stavbou do původního stavu
* projednání záboru veřejného pozemku pro zařízení staveniště a skládku materiálu (mezideponií) včetně uhrazení příslušných poplatků za zábor
* zřízení a odstranění zařízení staveniště, jeho napojení na inženýrské sítě, včetně jeho oplocení
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací
* projednání, instalace, přemísťování a průběžná údržba dopravního značení k dopravním omezením, včetně následného odstranění
* zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v  jeho okolí v souladu s předpisy BOZP
* zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech
* oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla.
* projednání a uhrazení záchranného archeologického výzkumu dle zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších novel ,včetně předložení protokolu o provedení záchranného archeologického výzkumu požadovaného orgány činnými ve stavebním řízení k předání stavby včetně oznámení případného nálezu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče
* péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
* zhotovitel je povinen předložit objednateli, případně technickému dozoru objednatele, k odsouhlasení atesty, technické specifikace, osvědčení a prohlášení o shodě na všechny použité materiály před prováděním stavby, zhotovitel je povinen vyčkat na odsouhlasení použitých materiálů objednatelem, případně jeho technickým zástupcem, před jejich zabudováním, bez tohoto odsouhlasení bere na sebe zodpovědnost za náklady na odstranění nevhodných materiálů použitých při zabudování do stavby a je povinen tyto materiály ze stavby odstranit na vlastní náklady
* dodání dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č.22/1997 Sb.)
* zajištění nutných zkoušek dle ČSN

1. Protokoly statických a dynamických zkoušek zhutnění zásypu rýh

2. Protokoly o zkoušce vhodnosti zeminy na zásypový materiál pro zásyp rýh s určením míry zhutnění.

a jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla

* předání dokumentace skutečného provedení stavby

Stavba bude realizována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Standardů VAS ,a.s.,( www.vodarenska.cz ) a platnými ČSN normami. Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty v ceně.

Písemné doklady o provedené stavbě budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období:

Zahájení stavby: ihned po podpisu smlouvy

Dokončení stavby: do ………………………….

1. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena za provedení díla, jako celku činí:

Cena za provedení díla bez DPH Kč

DPH 21% Kč

Cena celkem včetně DPH Kč

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná a platná po celou dobu realizace zakázky až do převzetí investorem bez vad a nedodělků.
2. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pro uvedené práce a dodávky platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
3. Vyvstane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. Rozpočet bude stanoven v souladu s položkovými cenami, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která je předmětem daně z přidané hodnoty, a Objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů a přiložených zjišťovacích protokolů se soupisem provedených prací (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně nebo podle ucelených částí.
2. Po dokončení a odevzdání díla jako funkčního celku objednateli, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu za provedené stavební práce až do výše 90 -ti % sjednané ceny.
3. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 -ti % z celkové ceny.
4. Doba splatnosti vystavených faktur činí 30 dnů
5. Finanční pozastávka nebude objednatelem uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky (včetně dokladové části), uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá stanoviska správců sítí potřebná pro zahájení stavby, vč. souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci nejpozději v den předání staveniště a to ve dvou vyhotoveních.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, svým jménem a zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit ho na vyzvání zástupci objednatele a orgánů státního stavebního dohledu.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli a TDI atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků, které hodlá zabudovat, k posouzení, zdali jsou v souladu se stanovenými podmínkami v projektové dokumentaci a zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to telefonicky min. 2 dny předem.

**VIII.**

**Dokončení díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, a to na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a uhradí za splnění podmínek této smlouvy.

**IX.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců** od data odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit havárii na dokončeném díle v záruční době do 48 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady na dokončeném díle v záruční době do 5 dnů
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek uvedený v zápise.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinností dle čl. VII, odst. 5, a to ve výši 1000,- Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Tímto se nezbavuje povinnosti opětovného odkrytí zakrytých prací, přičemž náklady jdou na vrub zhotovitele.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, pokud byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Strany smlouvy se dohodly, že dnem převzetí staveniště se stává vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel, a to až do doby odevzdání dokončeného díla objednateli. Převzetím dokončeného díla objednatelem přechází vlastnické právo na objednatele.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.

**XII.**

**Závěr**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě paré obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: položkový rozpočet

Za objednatele Za zhotovitele

Ve Znojmě, dne ………………………. Ve ……….….., dne ……………………….

………………………………………….. …………………………………………..

Ing. Zdeněk Jaroš, MBA

ředitel divize